
04002580904010008



2387

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 258**

9 Απριλίου 2001

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΜΕΟ/ε/0/237 (1)

Αποχαρακτηρισμός παλαιού τμήματος της Εθνικής Οδού (19) «Αρχάγγελος - Γλυκή - Παραμυθιά - Νεράιδα» που διέρχεται μέσα από το Δημοτικό Διαμέρισμα Παραμυθιάς του Δήμου Παραμυθιάς Νομού Θεσπρωτίας από τη χθ 54+750 μέχρι τη χθ 57+000 της αυτής Εθνικής Οδού με αφετηρία χιλιομέτρησης τον Αρχάγγελο.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα».

2. Το Π.Δ. 69/88 «Περί Οργανισμού της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων του ΥΠΕΧΩΔΕ» όπως αυτό τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 340/90 «Περί συστάσεως Γενικών Διευθύνσεων», το Π.Δ. 293/91 «Περί συστάσεως Οργανικής Μονάδας στη ΓΓΔΕ» και το Π.Δ. 167/92 «Περί τροποποίησης του Οργανισμού της ΓΓΔΕ».

3. Το Ν. 3155/55 «Περί κατασκευής και συντηρήσεως Οδών» και τα εκτελεστικά του Διατάγματα.

4. Το άρθρο 23 (παράγραφοι 9 - 13) του Π.Δ. της 25/28 Νοεμβρίου 1929 « Περί των αχρηστευομένων τμημάτων Εθνικών ή επαρχιακών οδών ένεκα τροποποιήσεως της παλαιάς χάραξης».

5. Την απόφαση Γ.25871/9.7.1963 του Υπουργού (τότε) Δημοσίων Έργων «Περί αριθμήσεως Εθνικών οδών».

Αφού είδαμε ότι:

1) Η Διεύθυνση Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Ηπείρου με το 3451/14-9-99 έγγραφο της εισηγείται τον αποχαρακτηρισμό του εν θέματι οδικού τμήματος και την ένταξη αυτού στο Δημοτικό Οδικό Δίκτυο Παραμυθιάς.

2) Η Διεύθυνση Ελέγχου Συντήρησης Έργων Περιφέρειας Ηπείρου με το 2360/1.9.99 έγγραφο της προς την Υπηρεσία μας αιτείται τον παραπάνω αποχαρακτηρισμό δεδομένου ότι το τμήμα αυτό έχει προ πολλού αντικατασταθεί από νέα παρακαμπτήριο οδό και ουσιαστικά έχει πάψει να λειτουργεί ως Εθνική Οδός χρησιμοποιούμενο αποκλειστικά για τις κυκλοφοριακές ανάγκες του αστικού κέντρου Παραμυθιάς.

3) Η Διεύθυνση Μελετών Έργων Οδοποιίας της ΓΓΔΕ/ΥΠΕΧΩΔΕ με το ΔΜΕΟ/ε/956/1.12.99 έγγραφο της ζητεί συμπληρωματικά στοιχεία προκειμένου να προωθήσει την διαδικασία αποχαρακτηρισμού.

4) Ο Δήμος Παραμυθιάς Νομαρχίας Θεσπρωτίας με το Πρακτικό 13/1999, Απόφαση 193/1999/14.7.99 εγκρίνει ομόφωνα τον ως άνω αποχαρακτηρισμό και αναλαμβάνει την ευθύνη συντήρησης του παλαιού τμήματος της Εθνικής Οδού (19).

5) Η Κτηματική Υπηρεσία Νομού Θεσπρωτίας με το 461/15.6.99 έγγραφο της συμφωνεί για τον αποχαρακτηρισμό του θέματος.

6) Ο Δήμος Παραμυθιάς με το 5237/28.7.99 έγγραφο του διαβιβάζει όλα τα απαραίτητα στοιχεία προς την ΔΕΣΕ Περιφέρειας Ηπείρου προκειμένου αυτή να προχωρήσει στις απαιτούμενες ενέργειες για το αντικείμενο του θέματος.

7) Η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσπρωτίας με το 3701/5.7.99 έγγραφο της εκφράζει θετική άποψη στο ζήτημα του αποχαρακτηρισμού.

8) Η Διεύθυνση ΤΥΔΚ Ηγουμενίτσας με το 2805/7.7.99 έγγραφο της συγκατατίθεται ομοίως.

9) Η Δ.Ο.Υ Παραμυθιάς με το 2215/6.7.99 έγγραφό της συναινεί κι αυτή στα ως άνω.

10) Το Τμήμα Πολεοδομίας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσπρωτίας με το 3701/1890/6.7.99 έγγραφο του δηλώνει κι αυτό τη σύμφωνη γνώμη του.

11) Ο Δήμος Παραμυθιάς σε Τεχνική Έκθεση που συνοδεύει το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα περιγράφει συνοπτικά την υφιστάμενη κατάσταση στην έκταση όπου βρίσκεται το συγκεκριμένο παλαιό οδικό τμήμα.

12) Η Διεύθυνση Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Ηπείρου με το 984/28.8.00 έγγραφο της μας αποστέλλει όλα τα ζητηθέντα πρόσθετα στοιχεία για τις δίκες μας περαιτέρω ενέργειες.

13) Τέλος, η Διεύθυνση Μελετών Έργων Οδοποιίας Τμήμα Μελετών Κυκλοφορίας (ε) της ΓΓΔΕ/ΥΠΕΧΩΔΕ με την ΔΜΕΟ/ε/1023/7.11.00 Υπουργική Απόφαση χαρακτηρίζει την Κάτω Περιφερειακή Οδό της πόλεως Παραμυθιάς ως Εθνική Οδό του Τριτεύοντος Δικτύου.

14) Με την Πράξη 5, Συνεδρία 3 από 23.1.01 του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Τμήμα Κατασκευών) γνωμοδοτείτε ομόφωνα να γίνει ο αποχαρακτηρισμός.

Και επειδή:

1) Το παλαιό τμήμα της Εθνικής Οδού (19) «Αρχάγγελος - Γλυκή - Παραμυθιά- Νεράιδα» που διέρχεται μέσα από το Δημοτικό Διαμέρισμα Παραμυθιάς του Δήμου Παραμυθιάς Νομού Θεσπρωτίας από τη χθ 54+750 μέχρι τη χθ 57+000 της αυτής Εθνικής Οδού με αφετηρία χιλιομέτρησης τον Αρχάγγελο έχει αντικατασταθεί με νέα χάραξη της Εθνικής Οδού.

2) Οι αρμόδιες Υπηρεσίες:

Διεύθυνση Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Ηπείρου, Διεύθυνση Ελέγχου Συντήρησης Έργων Περιφέρειας Ηπείρου, Δήμος Παραμυθιάς, Κτηματική Υπηρεσία Νομού Θεσπρωτίας, Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσπρωτίας, ΤΥΔΚ Ηγουμενίτσας, Δ.Ο.Υ Παραμυθιάς και Πολεοδομία Θεσπρωτίας συνηγορούν στον αποχαρακτηρισμό του ως άνω αναφερόμενου οδικού τμήματος.

3) Ο αποχαρακτηρισμός αυτός προβλέπεται από τις διατάξεις του Π.Δ. 25/28.11.1929 (άρθρο 23 παράγραφοι 9 - 13).

4) Η κάτω Περιφερειακή Οδός της πόλεως Παραμυθιάς Θεσπρωτίας, που έχει αντικαταστήσει το παλαιό προς αποχαρακτηρισμό τμήμα, έχει ήδη χαρακτηρισθεί ως Εθνική Οδός του Τριτεύοντος Δικτύου με την ΔΜΕΟ/ε/-1023/711-2000 Υπουργική Απόφαση, αποφασίζουμε:

Να αποχαρακτηρισθεί το παλαιό οδικό τμήμα της Εθνικής Οδού (19) «Αρχάγγελος - Γλυκή - Παραμυθιά - Νεράιδα» που διέρχεται μέσα από το Δημοτικό Διαμέρισμα Παραμυθιάς του Δήμου Παραμυθιάς Νομού Θεσπρωτίας από τη χθ 54+750 μέχρι τη χθ 57+000 της αυτής Εθνικής Οδού με αφετηρία χιλιομέτρησης τον Αρχάγγελο, που έχει αντικατασταθεί με νέα χάραξη της Εθνικής Οδού και να ενταχθεί στο Δημοτικό Οδικό Δίκτυο Παραμυθιάς.

Η απόφαση αυτή, από την οποία δεν προκύπτει δαπάνη για το Δημόσιο, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Αθήνα, 5 Μαρτίου 2001

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

Κ. ΛΑΛΙΩΤΗΣ

Αριθ. 6851/1611 (2)

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε κτίριο το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο και βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των παρ. 1 και 2 του άρθρου 110 και της παρ.4 του άρθρου 327 του από 14.7.1999 Π.Δ./τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580), όπως οι παρ.1 και 2 του άρθρου 110 αντικαταστάθηκαν με την παρ. 1 και 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 “Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός” και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140) και η παρ.4 του άρθρου 327 τροποποιήθηκε με την παρ.4 του άρθρου 2 του ιδίου ως άνω Νόμου.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν.1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137),όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/97 (Α΄ 38).

3. Την υπ' αρ.103326/1281/15.12.96 απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων στο Γενικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων, Δ/νσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 1126/Β/16.12.1996).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις περιφερειακές υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων» (Α΄ 9).

5. Την από 12.7.2000 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την σύμφωνη γνώμη της Εταιρείας «CAVALLIER TRADE L.T.D.» δια του εκπροσώπου της Θεοφάνη Μαραθά - Καβαλλιεράτου (αρ. πρωτ. Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. 25858/8495/3.10.00).

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Στο οικόπεδο που βρίσκεται στην περιοχή Μεταξουργείου του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και ειδικότερα επί της οδού Λεωνίδου αρ. 57, εντός του οποίου βρίσκεται κτίριο που έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την 70463/2744/16.4.1996 απόφαση του Γενικού Γραμματέα του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων (Δ 543), καθορίζονται ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

α) Επιτρέπεται η κατ' επέκταση προσθήκη του διατηρητέου κτιρίου (ισόγειο και α΄ όροφος), όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 6851/2001 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

β) Επιτρέπεται η αλλαγή χρήσης του κτιρίου σύμφωνα με το από 23.7.1998 Π.Δ/γμα (Δ 616).

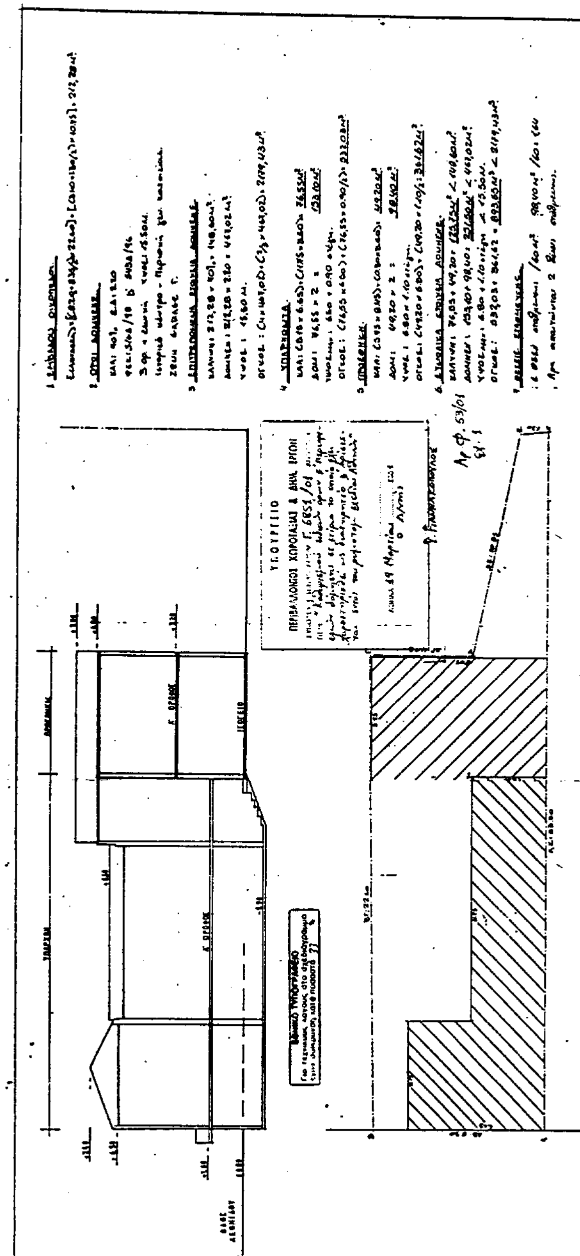
γ) Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι διατάξεις της 70463/2744/16.4.1996 απόφασης του Γενικού Γραμματέα του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ 543).

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 14 Μαρτίου 2001

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ



Αριθ. 4981/1131 (3)

* Τροποποίηση ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Βαλτετσίου αρ. 23 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών. (* Αναδημοσίευση).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των παρ. 1 και 2 του άρθρου 110 και της παρ. 4 του άρθρου 327 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580), όπως οι παρ. 1 και 2 του άρθρου 110 αντικαταστάθηκαν με τις παρ.1 και 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140) και η παρ. 4 του άρθρου 327 τροποποιήθηκε με την παρ. 4 του άρθρου 2 του ιδίου ως άνω Νόμου.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137),που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/97 (Α΄ 38).

3. Την 103326/1281/5.12.1996 απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στο Γενικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων, Δ/νσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 1126/Β/16.12.1996).

4. Τις διατάξεις της παρ.Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 9).

5. Την από 27.6.2000 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 15.9.2000 σύμφωνη γνώμη του ενδιαφερομένου Χαραλ. Καρβουνά (αρ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 23794/8238/15.9.2000).

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Α. Τροποποιούνται οι ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Βαλτετσίου αρ. 23 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και καθορίστηκαν με την 89679/5245/12.9.1996 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε κτίριο το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο και βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών» (Δ΄ 1167), και ορίζονται ως εξής:

1. Επιτρέπεται η αλλαγή χρήσης του α΄ ορόφου και του δώματος, από ξενώνα σε χώρο καφετέριας - αναψυκτηρίου χωρίς μουσικά όργανα (ζωντανή οργανική μουσική).

2. Επιτρέπεται η τροποποίηση της εσωτερικής διαρρύθμισης του κτιρίου.

3. Επιτρέπεται η επέκταση του περιγράμματος του υπάρχοντος υπογείου κατά το τμήμα ΑΒΓΔΑ, διαστάσεων 5.00 x 2.50 = 12.50 τ.μ. με χρήση αποθήκης τροφίμων.

4. Οι ρυθμίσεις των παρ. 2 και 3 φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 4981/2001 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

5. Η οριστική μελέτη εγκρίνεται από την αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού Και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι διατάξεις του από 20.10.1983 Π.Δ/τος (Δ 685) και της 89679/5245/12.9.1996 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος. Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄ 1167).

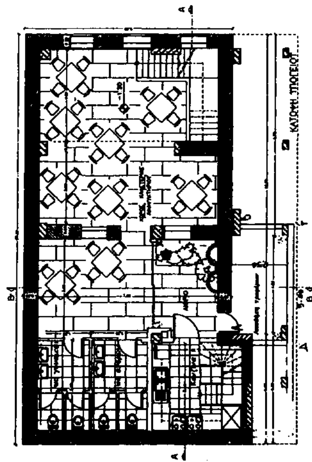
Β. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

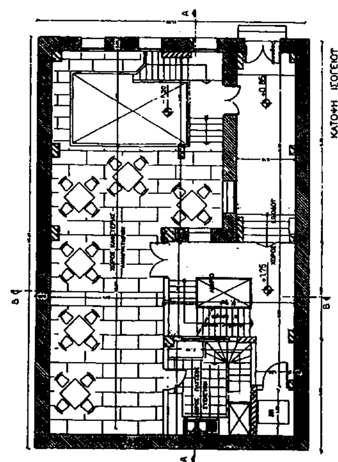
Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

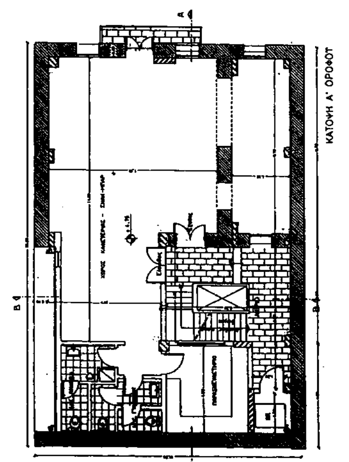
Αθήνα, 28 Φεβρουαρίου 2001

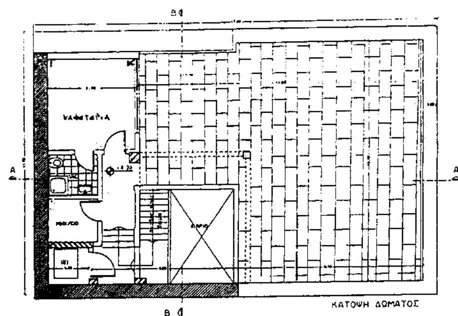
Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ

* *Αναδημοσιεύεται λόγω εσφαλμένης καταχώρησης στο ΦΕΚ 303/22.3.2001 τ.Β΄*


ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ


ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

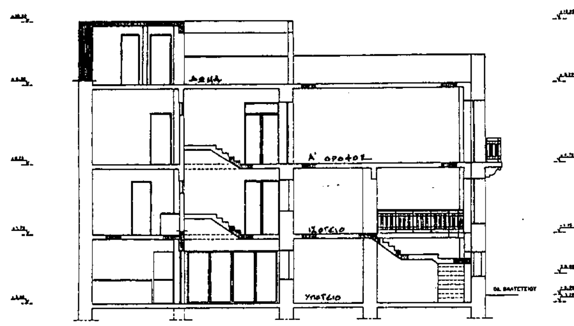

ΚΑΤΟΨΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΚΤΙΡΙΟ ΕΧΕΙ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΘΕΙ ΩΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΜΕ ΤΟ ΑΠΟ 20.10.83 Π.Δ. (ΦΕΚ 665 / Δ / 21.11.83)
  Συνολική επιφάνεια ορόφων που υπολογίζεται στον Σ.Δ. = **537,65Μ2**
- ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ (ΦΕΚ 1167/96) ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ
  Συνολική επιφάνεια ορόφων που υπολογίζεται στον Σ.Δ. = **537.65 Μ2**
- ΣΧΕΔΙΑ ΠΡΟΤΑΣΗΣ – ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ
  Εμβαδόν οικοπέδου **17.30 χ 11.70 = 202,41Μ2**
  Επιτρεπόμενη Δόμηση **202,41Μ2 χ 4,2 = 850,122Μ2**
  Πραγματοποιούμενη Δόμηση
  Υπόγειο (4.60 χ 9.80) + (12.70 χ 8.80) **= 156.84Μ2**
  (επιφάνεια χώρου αποθήκης τροφίμων 5.00 χ 2,50 = 12,50Μ2 δεν υπολογίζεται στο Σ.Δ.)
  Ισόγειο (4.60 χ11.70)+ (4.00 χ6.30)+ (8.70 χ11.70)–(4.00χ4,90) **=161.21Μ2**
  Α' όροφος (4.60χ11.70)+(4.00χ6.30)+(8.70χ11.70)–(8.50χ0,90) **=173.16Μ2**
  Δώμα (10.80 χ 4,30) = **46.44Μ2**
  Σύνολο **537.65Μ2**

ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΔΟΜΗΣΗΣ **850.122Μ2 – 537.65Μ2 = 312,47Μ2**

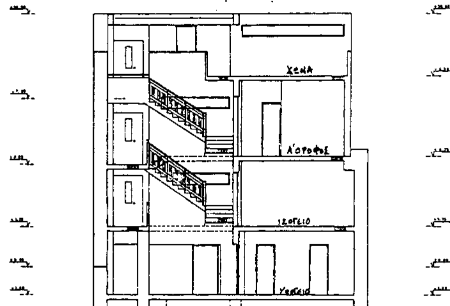


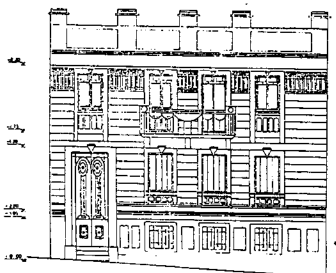
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Γ. 4981/01
"Τροποποίησις ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Βαλτετσίου αρ. 23 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών"

28 Φεβρουαρίου 1
Δ/ντής

α.α.
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ





ΟΨΗ

Αρ. Φ. 44/01
Σχ. 1

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ · ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

Θέμα	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΙΔΙΚΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
Θέση	ΒΑΛΤΕΤΣΙΟΥ 23 ΕΞΑΡΧΕΙΑ
Ιδιοκτησία	ΑΔΕΛΦΟΙ ΚΑΡΒΟΥΝΑ
Θέμα σχεδίου	ΝΕΑ ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΙΔ. ΡΥΘΜΙΣΗΣ
Κλίμαξ	1:100

ΑΘΗΝΑ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2000

Αριθ. 525 (4)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. 334 Δήμου Ν. Ιωνίας Μαγνησίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του Ν.Δ/τος της 17.7.23(ΦΕΚ 228 Α) «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ140 Α) «Περί τροποποίησης του Γ.Ο.Κ. (Ν.1577/85) και άλλων διατάξεων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 66 παρ.4 του Ν. 1622/86 (ΦΕΚ 92 Α).

4.Το Β.Δ/μα με το οποίο εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο στην περιοχή(ΦΕΚ144Δ/11.6.56).

5.Την απόφαση 177/99 Δημοτικού Συμβουλίου Ν. Ιωνίας και την 102/00 με την οποία κρίθηκαν οι ασκηθείσες ενστάσεις.

6.Τη θετική γνωμοδότηση 45/6/6.3.2001 του Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας., Οικισμού και Περιβάλλοντος της ΔΙΠΕΧΩ Θεσσαλίας.

7.Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της Απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Δήμου, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ.334 που περικλείεται από τις οδούς Ζέρβα, Χρυσ. Σμύρνης, Βαλαωρίτου και Γ. Κονδύλη Δήμου Ν. Ιωνίας και συγκεκριμένα ο χαρακτηρισμός του ως χώρου ανέγερσης Νηπιαγωγείου και Παιδικού Σταθμού, όπως απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλ. 1:500 που συνέταξε η Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ6/Δ Αικ. Καραγιαννοπούλου και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 13 Μαρτίου 2001

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΑΤΖΙΩΤΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔ/ΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ Ν.ΙΩΝΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠ/ΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
ΔΗΜΟΥ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ

Ο.Τ. 334

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ ΩΣ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΟΔΟΣ ΒΑΛΑΩΡΙΤΟΥ
ΟΔΟΣ ΣΟΥΔΑΣ
ΟΔΟΣ ΣΜΥΡΝΗΣ
ΟΔΟΣ ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΥ
ΟΔΟΣ ΖΕΡΒΑ
ΟΔΟΣ ΚΟΝΔΥΛΗ
ΠΛΑΤΕΙΑ ΚΗΦΙΣΣΙΑΣ
ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

